

*Реализация вконт. за. и кк.?*

*акт технического осмотра*

# ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО *прилагается*

на выявленный объект культурного наследия  
(здание, строение, сооружение)

№ 8338

Санкт-Петербург

19 АВГ 2008

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 11.10.2007 № 7/2419, и Государственное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 409 Пушкинского района Санкт-Петербурга (далее - **Пользователь**) в лице директора Маршенниковой Маргариты Васильевны, действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия "Школа нянь" (далее **Памятник**), площадью 4007,8 кв.м., кадастровый номер 78:18247:0:19, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9, лит. А.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 №15.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на бланке серии 78-АА № 637922 от 11.01.2006; свидетельство о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга № 00709; выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 04.04.2005; распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга № 275-рк от 19.01.2006.

Предметы охраны Памятника: перечень предметов охраны определяется приложением № 2 к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госорганию за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;

- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и



- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и

территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.



**Акт**  
**осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия**  
**(здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

"16" апреля 2008г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 2/26 Е.М.Васильковской и Пользователь, в лице директора М.В.Маршенниковой

произвели осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь» (далее - Памятник), площадью 4007,8 кв.м, кадастровый номер 78:18247:0:19, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9, лит. А.

1. Исторические сведения: 3-этажное кирпичное неоштукатуренное здание. Цоколь облицован известняком, стены из монокромного облицовочного кирпича. Крыша сложной конструкции, двух-четырёхскатная, с широкими свесами и деревянной обрешеткой. Карниз профилированный. Членения фасада по горизонтали оформлены междуэтажной профилированной тягой над 1-м этажом. Оконные проемы различной ширины, имеют прямоугольную форму и лучковые перемычки, оформлены наличниками, откосы оформлены профилированными заглубленными рамками. Историческая планировка сохранилась с частичными изменениями. Школа нянь Государыни императрицы Александры Федоровны построена в 1906г. по проекту арх. С.А. Данини на участке Школьного садового заведения в Баболовском парке. На прилегающей к зданию территории разбит пейзажный сад. Главный вход в здание устроен со стороны южного фасада, вход в подвал оформлен приямком, имеются запасные входы со стороны северного и восточного фасада.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом: удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не наблюдается.
- цоколь: облицован известняковыми плитами, в удовлетворительном состоянии, частично скрыт культурным слоем.
- отмостки: асфальтовые, состояние удовлетворительное.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру деформаций не наблюдается.
- колонны, столбы: отсутствуют.

в) перекрытия:

- всех этажей: плоские по деревянным балкам;

г) крыша:

- стропила: деревянные, состояние удовлетворительное.
- обрешетка: деревянная, состояние удовлетворительное.
- кровля: металлическая, состояние удовлетворительное.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:



- желоба; металлические, имеются механические повреждения.
- трубы: металлические, имеются механические повреждения.
- сливы: металлические, имеются механические повреждения.

ж) фасады:<sup>1</sup>

- облицовка стен: стены из облицовочного кирпича, окрашены, наблюдается отшелушивание красочного слоя, деструкция кирпича.
- монументальная живопись: отсутствует.
- лепнина: отсутствует.
- декоративные элементы: лицевой фасад акцентирован эркером (в уровне 2 этажей) в ризалите (в уровне 3 этажей), состояние удовлетворительное.
- карнизы: венчающий карниз из облицовочного кирпича, состояние удовлетворительное.
- пилястры: отсутствуют.
- балконы, лоджии, крыльца: главный вход здания с крыльца, облицованного известняковыми и железобетонными плитами, над входом имеется козырек накрытый металлом (позднейший), крыльцо в удовлетворительном состоянии; вход в подвал оформлен прямым, лестница и стенки из железобетона, и металлическим навесом (позднейшим), состояние удовлетворительное.
- окна: прямоугольные и с лучковым завершением, оконные заполнения деревянные, двойные створные, в уровне 1-го этажа частично утрачено остекление, проемы поздние, закрыты металлическими листами, в удовлетворительном состоянии.
- двери: дверные заполнения входов – металлические, дверь главного входа облицована филанчатой накладкой, заполнения в удовлетворительном состоянии;

з) монументы:<sup>2</sup>

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

и) интерьеры:<sup>3</sup>

- полы: дощатый настил, паркетное покрытие, керамическая плитка, 1-Н (10) – плитка с мраморным околлом, по визуальному осмотру техническое состояние удовлетворительное.
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, по визуальному осмотру техническое состояние удовлетворительное.
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные оштукатурены, окрашены, частично защиты гипсокартоном и стеновыми панелями, в отдельных помещениях наблюдается деструкция штукатурного слоя, по визуальному осмотру техническое состояние удовлетворительное.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствуют.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- карнизы: в помещении 1-Н(22) – профилированный карниз, оштукатурен, окрашен, наблюдаются частичные утраты.
- лестницы: межэтажные лестницы по металлическим косоурам, ступени лестниц из железобетонные и известняковые плит, частью окрашены, в помещении 1-Н(46) металлическая винтовая лестница (не используется), состояние удовлетворительное.
- двери: дверные заполнения деревянные (филанчатые), металлические, состояние удовлетворительное.

к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>



- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

л) территория памятника:<sup>5</sup> на дату составления акта осмотра отвод границ землепользования ГОУ средней общеобразовательной школы № 409 выполнен без учета исторических границ выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь». Территория неблагоустроена: асфальтовое покрытие подъезда со стороны южной границы участка изношены. Мелиоративные каналы в рабочем состоянии, но берега заросли сорной растительностью и не укреплены. Канавы имеют сток в маленький пруд (пруд находится за границами территории Памятника), который требует расчистки, т.к. зарос ольхой, завален буреломом и заболочен. Сохранились старовозрастные деревья - ивы, дубы, лиственницы; со стороны юго-западного фасада здания – посадки молодых лип (группа). Кустарники спиреи (местами) вдоль южного фасада здания. Рельеф ровный, в северной части с незначительным понижением в сторону пруда. На дату составления акта осмотра планировка представлена проездом к Памятнику.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>6</sup> отсутствуют.

#### 4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ<sup>7</sup>

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить техническое обследование состояния несущих конструкций и фасадов здания, и согласовать с КГИОП.	В течение 12-ти месяцев со дня заключения охранного обязательства	
2.	На основании Задания КГИОП разработать проектно-сметную документацию на ремонт Помещений и реставрацию фасадов здания.	В течение 24-х месяцев со дня заключения охранного обязательства	
3.	В соответствии с согласованным КГИОП проектом выполнить ремонт Помещений и реставрацию фасадов здания.	В течение 48-ми месяцев со дня заключения охранного обязательства	
4.	Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории сада на основании задания КГИОП	В течение 48-ми месяцев со дня заключения охранного обязательства	
5.	Выполнить благоустройство территории на основании проектно-сметной документации согласованной с КГИОП	В течение 60-ти месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана

Е.М. Васильковская

Представитель Пользователя

М.В. Маршенникова



Госорган

Е.Е. Ломакина



Пользователь

М.В. Маршенникова

*Handwritten signatures and dates:*  
 15.07.08  
 15.07.08

- <sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».
- <sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».  
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».
- <sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».  
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».
- <sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.
- <sup>5</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».  
Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- <sup>6</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.
- <sup>7</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Школа нянь»

расположенного по адресу:

Пушкин, Красносельское шоссе, д. 9, лит. А (Баболовский парк)

Предметы охраны (в целом по зданию): историческая объемно-пространственная характеристика территории; архитектурно-художественное решение фасадов в характере модерна; объемно-пространственная композиция; исторические габариты основного объема здания; форма и габариты крыши с широкими свесами и деревянной обрешеткой; историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические конструкции; фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены; плоские перекрытия; исторические конфигурация и материалы элементов архитектурно-декоративного оформления фасадов, включая облицовочный красный кирпич и колористическое решение; исторические лестницы и вестибюли, сохранившиеся элементы архитектурно-декоративного оформления лестничных клеток и вестибюлей; исторический рисунок дверных и оконных заполнений;

архитектурно-художественное решение фасадов: известняковый цоколь; вертикальные членения; горизонтальные членения межэтажной профилированной тягой; трехгранный эркер на высоте 1-2-го этажей; дверные и оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; оконные проемы 2-3-го этажей: прямоугольной формы, с лучковым завершением, в фигурных наличниках; откосы оформлены профилированными рамками; венчающий профилированный карниз;

В интерьерах элементы архитектурно-декоративного оформления и предметы ДПИ отсутствуют.



Е.Е.Ломакина



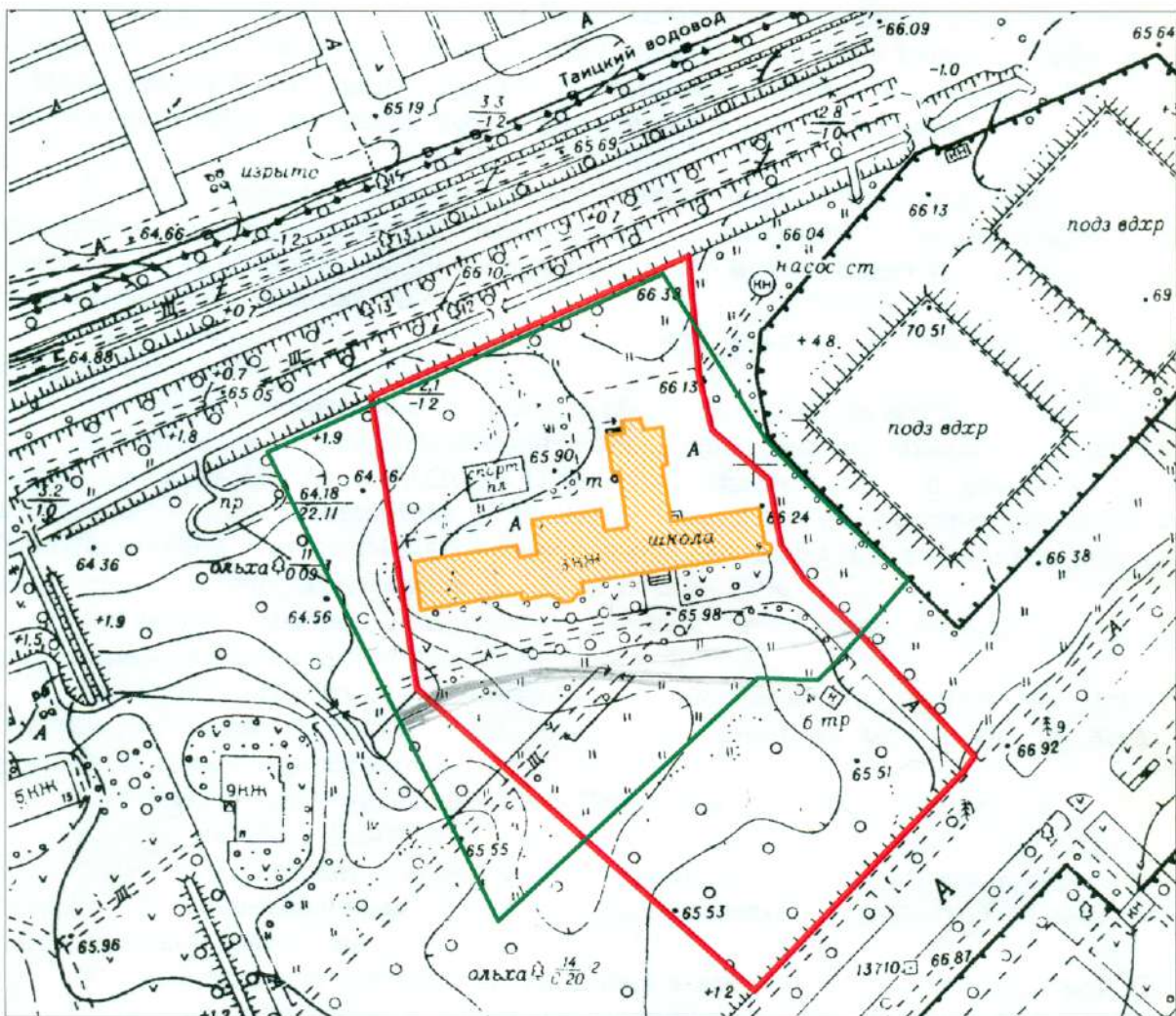
М.В.Маршенникова



План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия

"Школа нянь"

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., 9, лит. А



М 1:2000

Условные обозначения:

— Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

Здания и сооружения



Е.Е. Ломакина



М.В. Маршенникова

В настоящем документе прикреплена печатью  
Специалист I категории  
юридической помощи  
отдела Ю. А. Попова

